

# eCONCEPT

GOD ENERGI ER GOD ØKONOMI



**EVT**  
ENGELGAAR TEKNIK



**VERDENSMÅL**  
for bæredygtig udvikling

FN's verdensmål består af 17 mål og 169 delmål og er den til dato mest ambitiøse globale udviklingsdagsorden.



Vi skal sikre bæredygtig adgang til og forvaltning af vand og sanitet for alle.

- ♻ Måler og monitorer eget vandforbrug.
- ♻ Installerer cirkulære vandkredsløb
- ♻ Uddanner løbende medarbejderne i sikring imod tilbagestrømning af urent vand
- ♻ Rør og komponenter dimensioneres så udskiftningen af vand i rørene sikres
- ♻ Sikre at der altid foretages indregulering af cirkulationsstrenge, så vækstbetingelser for bakterier ikke opstår
- ♻ Underviser løbende medarbejderne om vands kemiske sammensætning, samt dets påvirkning på materialerne i et rørsystem
- ♻ Overvågning og indarbejdelse af standarder og krav, så virksomheden er opdateret og følger med udviklingen i lavforbrugende armaturer og andet sanitet.
- ♻ Dimensionerer vandbehandlingsanlæg, herunder blødgøringsanlæg så der ikke opnås stillestående stuevarmt vand
- ♻ Skaber bæredygtige VVS-løsninger med fokus på mindst muligt brug af vand i brugsfasen



Vi skal sikre, at alle har adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi til en overkommelig pris.

- ♻ Minimerer og styrer forbrug af energi i virksomhedens bygninger og produktion
- ♻ Rådgiver om og arbejder med installation af fx varmepumper, solceller, ladestandere, andre VE løsninger
- ♻ Tager dialog med bygherrer o.a. om bæredygtigt byggeri og energieffektive løsninger. Herunder Intelligente bygninger
- ♻ Arbejder med og promoverer løsninger der har minimalt energiforbrug i brugs- og driftsfasen
- ♻ Rådgiver så kunden installerer sensorer, udskifter traditionelle lyskilder til LED og anden energiteknologi der optimerer forbruget
- ♻ Tilbyder reparation eller opgradering af brugte produkter fx LED-ReThinkKit hvor eksisterende lysarmaturer ombygges til energieffektiv LED
- ♻ Indgår partnerskaber med energiselskaber eller producenter ift udvikling af nye forretningsmodeller og/eller -services

# START MED DE “LAVTHÆNGENDE FRUGTER”



Ved ambitiøse renoveringer, har vi et pejlemærke for, hvordan fremtidens energioptimering udvikler sig således vi får nedbragt udledningen af CO2 i boligmassen.

Bor du i en boligejendom fra 1930-1975, går 60% af det samlede energiforbrug til opvarmning af varme- og brugsvandsanlæg. Derfor er energioptimering af varme- og brugsvandsanlægget et rigtig godt tiltag for boligforeninger og boligselskaber til at nedsætte forbruget og spare penge år efter år.

## Svaret ligger gemt i varme- og brugsvandsanlægget.

De fleste tænker på nye døre og vinduer, isolering m.m., når man taler om energi-optimering. Det er også rigtig gode tiltag, men er typisk store investeringer med lang tilbagebetalingstid. For meget cirkulation af vand i varme- og brugsvandsanlæg er et overset område, når man taler om at spare på energien. Mange har ikke viden om, at der cirkulere for meget varmt vand i deres anlæg - som er spildt energi.

## Visionen bag eConcept.

Vi har, som teknisk virksomhed, en viden og dermed også et ansvar for at videregive denne viden. Derfor har vi valgt at skabe eConcept, som både imødekommer regeringens krav om at nedbringe CO2 udslip samt hjælpe vores kunder til at opnå energibesparelser.

# 02

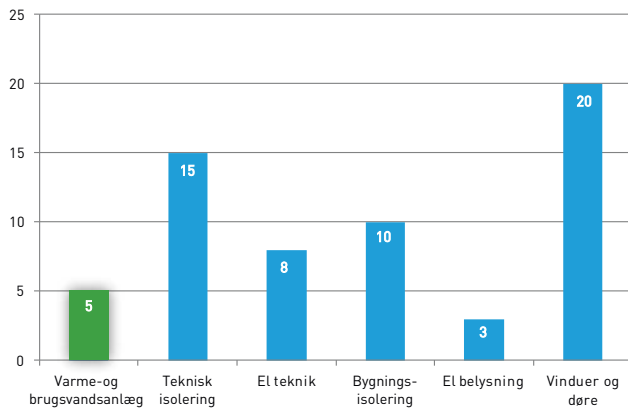
# DE VIGTIGE DATA

Nedenstående grafer og data er baseret på energioptimering af en opgang i en boligejendom. Alle dataene er inddelt i de 6 overordnede energioptimeringsområder: Varme- og brugsvandsanlæg, Teknisk isolering, El teknik, Bygningsisolering, El belysning samt Vinduer og døre.

## Tilbagebetalingstid

# 1-5 år

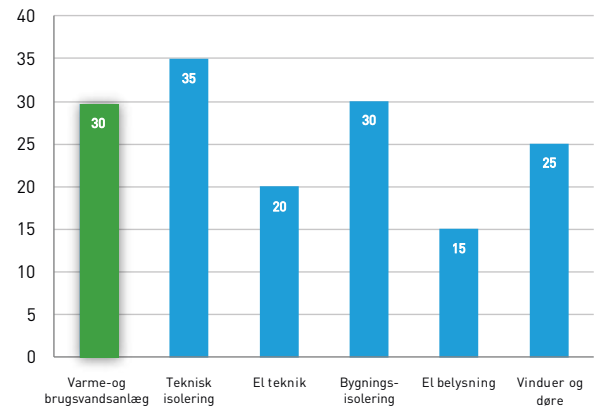
Selve investeringen i energioptimering af varme og brugsvandsanlægget er lille – specielt set i forhold til en potentiel udskiftning af vinduer og døre. Dette er en af hovedgrundene til, at det er hurtigt tjent hjem.



## Bæredygtighed

# 30 år

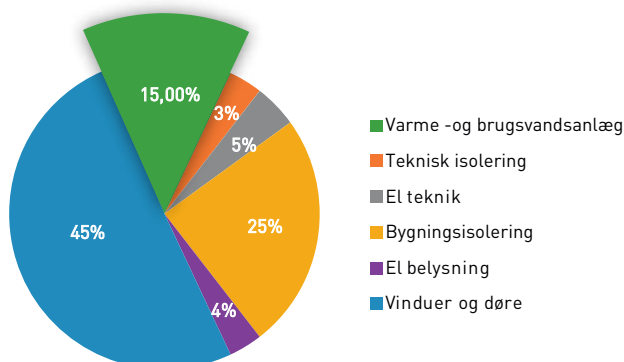
Gode investeringer skal også holde i lang tid, og en energioptimering af varme & brugsvandsanlægget har da også en levetid på mere end 30 år.



## Investeringsstørrelse i %

# 15%

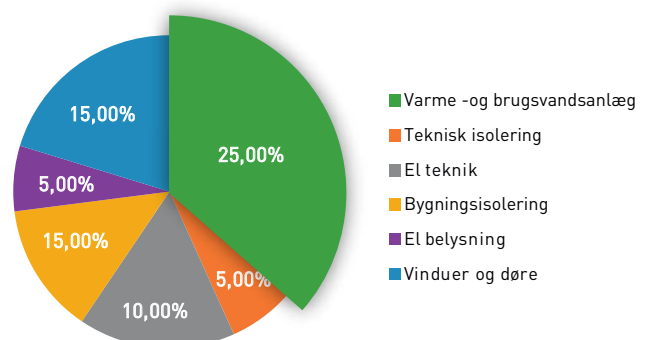
Investeringen i optimering af varme-og brugsvandsanlæg er en mindre investering, hvor det samtidig er muligt at få omkring 20% tilskud fra energiselskaberne.



## Potentielle besparelse

# 25%

En meget stor del af det samlede energiforbrug går til opvarmning af varme- og brugsvandet samt ventilation, og derfor er der typisk store besparelser at indhente ved en energioptimering af dette område.



Dataene til ovenstående grafer er udregnet fra forskellige kilder og erfaringer fra tidligere projekter. Dataene godt forandre sig alt efter tilstanden af ejendommens bygningsdele.



## Besparelserne

Få en helt gratis energirapport og find de besparelser, som gemmer sig i dit varme- og brugsvandsanlæg.

Det er dét, vi er gode til! Lad os hjælpe dig med at lokalisere de potentielle energiforbedringer, der kan udføres. Det kræver kun et enkelt besøg. Efter vores besøg får i en rapport tilsendt på mail.

Vi hjælper gerne med at gennemgå rapporten.

## Få en energikonsulent på besøg

Kunne du tænke dig at vide mere om, hvad energioptimering betyder, og hvordan du kan energieffektivisere din boligforening, samtidig med at du sparer penge?



“

Den samlede boligmasse står for 40% af CO2 udledning.

# SERVICEEFTERSYN AF EJENDOMMENS VVS INSTALLATIONER



**Med et serviceeftersyn får du styr på driften og forbruget.**

Det kan ofte være bekosteligt, hvis der opstår uforudsete udgifter på ejendommens VVS installationer. Med et serviceeftersyn kan du komme utrygheden til livs, da det bl.a. omfatter løbende kontrol og eftersyn af hovedkomponenter såsom varmeveksler, varmvandsbeholder, cirkulationspumper, reguleringsventiler og automatik.

Aftalen indebærer desuden også en undersøgelse af, hvorvidt dine installationer står og bruger unødvendig energi.

Serviceeftersyn kan forhindre unødige driftstop, vandskader samt sikre en optimal komfort. Skulle skaden ske, så inkluderer serviceaftalen også en døgnvagt, der står klar med hurtig udrykning.

# eCONCEPT STARTER HER:

eConcept er en proces til store energibesparelser. Vi har hjulpet vores kunder sikkert igennem deres energioptimerings projekter med eConcept.

## De 4 steps i eConcept:

1

**Overblik over ejendommens energidata** – Forslag udarbejdes med mulige besparelser og tilskud. Disse data kan indhentes uden besøg på ejendommen

2

**Basiseftersyn** – Gennemgang af hovedkomponenter i varmecentral og fælles indreguleringsventiler i resten af anlægget.

3

**Energioptimering af varmecentral og fælles anlæg** – Eventuel udskiftning af hovedkomponenter og indreguleringsventiler, samt hydraulisk indregulering

4

**Serviceeftersyn** – Løbende gennemgang og registrering af komponenter, temperaturer og varmeforbrug samt udarbejdelse af driftsjournal

Få en helt gratis energirapport og find de besparelser, som gemmer sig i dit varme- og brugsvandsanlæg. Besøg os på [www.engelgaar.dk/energi](http://www.engelgaar.dk/energi)



## Kontakt

ADMINISTRATION +45 36 70 21 26 post@engelgaar.dk  
e-Concept +45 26 32 89 64 kb@engelgaar.dk

**ENGELGAAR TEKNIK** ▪ En del af Finn L. & Davidsen A/S  
Egegårdsvej 23  
2610 Rødovre

post@engelgaar.dk  
www.engelgaar.dk



**EVT**  
ENGELGAAR TEKNIK